

## BANKPOZİTİF DÜNYASI



Bankacılığa getirdiğimiz yeni bakış açısıyla, bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında kişiye özel hizmet sunuyor, sektördeki bilgi birikimimiz, uzman personelimiz ve ürün/hizmetlere odaklanmış yaklaşımımızla piyasada farklılık yaratmayı hedefliyoruz.

Bireysel bankacılık alanında, her türlü bireysel kredi ihtiyacınıza yönelik geliştirdiğimiz ürün ve hizmetleri, dilediğiniz yer ve zamanda size uzman ekibimizle ulaştırıyoruz. Güçlü sistem altyapımız ile ihtiyacınız olduğu an ve yerde finansal ihtiyaçlarınıza cevap verebiliyoruz. Geliştirdiğimiz yenilikçi ürün ve hizmetler ile bankacılık sektöründe birçok ilke imza atıyoruz.

Bireysel kredi ürünlerimizin yanı sıra hayat, konut, DASK, kasko ve diğer sigorta hizmetlerini de sunarak sizi, ailenizi ve varlıklarınızı güvence altına almayı hedefliyoruz.

## ÜRÜNLER



### Ev Teminatlı Nakit Kredi

Yüksek tutarlı ihtiyaçlarınızın uzun vadeli finansmanı Ev Teminatlı Nakit Kredi, BankPozitif'te. Her türlü bireysel veya mesleki ihtiyaçlarınız için size ya da bir yakınınıza ait evi veya iş yerini teminat gösterip 5 yıla varan vade seçenekleriyle Ev Teminatlı Nakit Kredi'den faydalanabilirsiniz.

- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.
- Teminatı oluşturan ev için değerlendirme şirketi tarafından belirlenen tutarın 1/2'sine kadar kredi kullanabilirsiniz.



### Tüketim Ev Teminatlı Kredi

Tüketim amaçlı yüksek tutarlı ihtiyaçlarınızın uzun vadeli finansmanı. Her türlü bireysel tüketim ihtiyaçlarınız için evinizi teminat gösterip 5 yıla varan vade seçenekleriyle Tüketim Ev Teminatlı Kredi'den faydalanabilirsiniz.

- Krediyeye ödenen faizin %5'i kadar vergi avantajı sağlanmaktadır.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.
- Teminatı oluşturan ev için değerlendirme şirketi tarafından belirlenen tutarın 1/2'sine kadar kredi kullanabilirsiniz.



### Ev Sahibine Kredi

Durgun piyasa koşullarında, eviniz gerçek değerine satılana kadar nakit ihtiyacınıza finansal destek veren kredi Bankpozitif'te. Satmak istediğiniz evinizi teminat göstererek kredi kullanabilir, ilk yıl düşük taksitler ile ödemeler yapabilir, evinizi gerçek değerine sattığınız zaman da kredinizi kapatabilirsiniz.

- Krediye ödenen faizin %5'i kadar vergi avantajı sağlanmaktadır.
- Konut finansmanı yasası kapsamında kapama tutarının %2'si olan erken kapama ücreti, kredinin ilk yıl içinde kapatılması durumunda uygulanmayacaktır.
- İlk yıl taksitlerin içinde anapara ödemesi yapmazsınız, böylelikle hem taksit tutarınız düşük olur hemde kapama tutarınız sabit kalır.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.
- Teminatı oluşturan ev için eksper tarafından belirlenen tutarın 1/2sine kadar kredi kullanabilirsiniz.



### Anapara Ertelemeli Kredi

İlk yıl anapara ödemesi olmayan, sadece faiz ve vergilerden oluşan kredi. Bireysel ya da mesleki ihtiyaçları için kendisine ya da bir yakınına ait evi veya iş yerini teminat olarak gösteren profesyonellere ve işletme sahiplerine; ilk 12 taksiti faiz ve vergilerden oluşan Anapara Ertelemeli Kredi, BankPozitif'te.

- İlk yıl anapara ödemesi yapmayıp düşük taksitlerle ödeyebilirsiniz.
- Bu ürünümüz 60 aya varan vade seçenekleriyle sunulmaktadır.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.
- Teminatı oluşturan ev için değerlendirme şirketi tarafından belirlenen tutarın 1/2sine kadar kredi kullanabilirsiniz.



### İskana Kredi

Kat mülkiyetine henüz geçmeyenlere, iskan ve diğer masrafların finansmanı için İskana Kredi, BankPozitif'te. Kat mülkiyeti tapunuzu henüz almadıysanız, İskana Kredi ile evinize fiziken sahip olmanın yanı sıra yasal boyutta tescil olanağı da sağlamış olacaksınız.

- Bu ürünümüz 60 aya varan vade seçenekleriyle sunulmaktadır.
- Kredi konusu evin eksperce belirlenen değerinin %10'u kadar kredi kullanılabilir.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.



### Konut Yenilemeye Kredi

Şömine, lamine zemin, yerden ısıtma, kombi, kartonpiyer, plastik pencere gibi dekorasyon; depreme karşı güçlendirme, dış cephe mantolama ve/veya siding gibi iyileştirime; garaj, havuz, müstemilat, bahçe duvarı gibi eklentiler için konut yenilemeye kredi BankPozitif'te.

- Bu ürünümüz 120 aya varan vade seçenekleriyle sunulmaktadır.
- İnşası tamamlanmış yasal izinleri alınmış konutların tadilatı ve yenilenmesi ya da eklentilerinin finansmanı için sunulmaktadır.
- Krediye konu olan evin ipoteği teminatı oluşturmaktadır.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.

- Teminatı oluşturan ev için eksper tarafından belirlenen tutarın %30'una kadar kredi kullanabilirsiniz.
- Konut finansmanı yasası çerçevesinde, kredi ile ilgili yapacağınız tüm ödemeler krediye ödenen faizin %5'i olan BSMV avantajı sağlamaktadır.



### Konut Tamamlamaya Kredi

Evinizi, inşaatı henüz tamamlanmadan aldınız; ince işlerini, mutfak, banyo, balkon kendi ihtiyaçlarıma uygun, zevkime göre inşa ettireceğim diyorsanız konut tamamlamaya kredi BankPozitif'te.

- Bu ürünümüz 120 aya varan vade seçenekleriyle sunulmaktadır.
- Yasal izinleri alınmış konutların inşaatı tamamlanması için sunulmaktadır.
- Krediye konu olan evin ipoteği teminatı oluşturmaktadır.
- Teminatı oluşturan evin konut sigortası ve DASK poliçeleri, müşterinin hayat sigortası Bankamız dain-i mürtehin olmak kaydı ile vade boyunca temin edilir.
- Teminatı oluşturan ev için eksper tarafından belirlenen tutarın %70'ini aşmamak üzere inşaat maliyeti kadar kredi kullanabilirsiniz.
- Konut finansmanı yasası çerçevesinde, kredi ile ilgili yapacağınız tüm ödemeler BSMV ve KKDF'den muafdır.(BSMV:Krediye ödenen faizin %5'i, KKDF:Krediye ödenen faizin %10'u)

### KOLAY KREDİ SÜRECİ



Gayrimenkul teminatlı krediler konusunda uzman olan BankPozitif; İstanbul, Ankara ve İzmir'de; bölge müdürlükleri, şubeleri, iş birliği yaptığı emlak danışmanları ve perakende mağazaları üzerinden sizlere ulaşmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüze alınan kredi talebiniz anında değerlendirilecek, BankPozitif'in ipotekli krediler konusunda deneyimli Kredi Uzmanları kredi başvurunuzu takiben size ulaşacak, randevu verdiğiniz yere gelerek size hizmet verecektir.



### Kredi Başvuru Sürecimiz:

- Bölge Müdürlüğümüze ulaştırdığınız kredi talepleriniz beyan ettiğiniz bilgiler çerçevesinde değerlendirilir.
- Kredi tutarınızın belirlenmesinde öncelikle sizin ödeme gücünüz, daha sonra ise kredi teminatını oluşturacak gayrimenkulün değeri ve nitelikleri belirleyici olacaktır. Genel uygulamada kredi miktarı teminatı oluşturacak evin değerinin %50'sini aşmamaktadır.
- BankPozitif, beyan ettiğiniz bilgiler, teminatı oluşturacak evin nitelikleri ve finansal performansınız kapsamında kredi başvurunuzu hızla değerlendirir.

- Ön onay verilen kredi başvurunuz için BankPozitif'in Kredi Uzmanı:
  - Size ulaşip talebinizin durumu hakkında bilgilendirir, ayrıca sistemimiz başvurunuzun durumunu içeren bir e-mail de gönderir.
  - Beyan ettiğiniz bilgileri doğrulayacak belgeleri talep eder. BankPozitif'in hızlı ve zahmetsiz kredi süreci hakkında bilgi verir.
  - Belgelerinizin teminini takiben ipoteği oluşturacak evin değerinin tespiti için eksper incelemesini organize edecektir.
  - BankPozitif eksperinin yapacağı değerlendirme ışığında kredi talebinizin kesin onayını verecektir.

#### Kredi Kullandırma ve İpotek Sürecimiz:

---

- İpotek teminatlı krediler konusunda donanımlı Kredi Uzmanımız, başvurunuz için ihtiyaç duyulan belge ve bilgileri talep edecek ve süreç hakkında sizi bilgilendirecektir.
- Kredi Uzmanımız, dilediğiniz yer ve zamanda sizi ziyaret ederek; ipotek ile ilgili belgeleri tarafınıza verecek ve sizi ipotek tesisi ve kredinizin unsurları hakkında bilgilendirdikten sonra kredi sözleşmenizi imzalayabileceksiniz. İpoteğin tesisi ile kredinizi hemen kullanabileceksiniz. Kredi bedelini dilerseniz bloke çek ile alabilir dilerseniz EFT ile başka bir bankadaki hesabınıza gönderebilirsiniz.
- Kredinize hemen başvurabilmeniz için; BankPozitif'e verdiğiniz bilgiler ile belgelerinizin uyumu, varsa kefilinizin kredibilitesinin yeterli olması, kredi konusu evin ve bu eve tesis edilecek ipoteğin, konut finansmanı ile ilgili mevzuata ve BankPozitif prensiplerine uygun olması gerekmektedir.

#### Talep Edilen Belgeler:

---

- Başvuru formu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi.
- Gelir belgesi (bordro, işyerinizden maaşınızı gösteren yazı getirmeniz durumunda; işyerinizin imza yetkilerini gösteren sirküler)
- İkametgah veya son 3 aya ait sabit hizmet faturası (elektrik, su, telefon, doğalgaz)
- Serbest meslek sahibi iseniz vergi levhası.
- Evinizin tapu fotokopisi.
- Talep ettiğiniz kredinin özelinde gerekiyorsa ek belge ve teminat talep edilebilmektedir.



#### Krediye başvurmadan önce ne yapmalıyım?

---

Krediye başvurmadan önce aşağıdaki hususlara dikkat edilmesi önem taşımaktadır:

- İhtiyacınıza cevap verecek kredi miktarının belirlenmesi.
- Rahatlıkla ödeyebileceğiniz taksitlerden oluşan ödeme planının, kredi vadesinin tespit edilmesi.
- Kredinin teminatına karar verilmesi.
- Evin tapu kayıtlarının incelenerek herhangi bir şerh, haciz, ipotek vb. kaydın olup olmadığının tespiti ve varsa ipoteğe hazır hale getirilmesi.

- Teminatı oluşturacak evin yaklaşık da olsa değerinin (satış fiyatının değil) tespit edilmesi.
- Başvuru sırasında belgelenebilecek bilgilerin beyan edilmesi.

### Nasıl detaylı bilgi alabilirim?

Bölge Müdürlüğümüzü arayarak BankPozitif'in kredi uzmanından detaylı bilgi alabilirsiniz.

### Kredi başvurusunu nasıl yapabilirim?

Bölge Müdürlüğümüzde görevli Kredi Uzmanlarımız kredi başvurunuzun oluşturulmasında size yardımcı olacaktır.

### Kredi talebime verilen onay ne zamana kadar geçerlidir?

Kredi talebinize beyanınıza istinaden verilen onay 1 günü süreli olup, bu süre içinde Kredi Uzmanımız size ulaşacak ve talebiniz sırasında beyan ettiğiniz bilgiler kapsamında başvuru belgelerin talep edecektir.

### İpotek tesisi için gereken belgeler nelerdir?

**Kredi uzmanının vereceği dosyada yer alan belgeler:**

- Resmi senet örneği.
- BankPozitif'in avukatına verdiği vekâletname.
- BankPozitif'in yetki belgesi.
- BankPozitif'in avukatının kimlik fotokopisi.

**Tarafınızca temin edilecek belgeler:**

- Nüfus cüzdanınızın aslı.
- 2 adet vesikalık fotoğrafınız.
- Kredi konusu evin dask poliçesi.

### Nasıl ipotek vereceğim?

- Kredi uzmanımız ipotek tesisi için BankPozitif tarafından hazırlanacak belgeleri size ulaştırır, süreci anlatır, sizin temin edeceğiniz belgeler hakkında bilgi verir.
- BankPozitif'in verdiği belgeler ve sizin temin edeceğiniz belgelerle ilgili tapu sicil müdüründen havale alınır, işleminizin havale edildiği sicil memuruna belgeler verilir.
- Sicil memuru ipotek için randevu verir, sicil memuru ipotek gerekli resmi belgeleri hazırlar, sicil memurunca verilen randevunun tarih ve saati kredi uzmanımıza bildirmanız gerekecektir.
- Randevu günü satıcı / alıcı / bankamız avukatı tapu sicil müdürlüğünde hazır bulunur.
- Tapu sicili, ipotek belgesini siz ve Bankpozitif avukatının imzalamasını takiben onaylayacak ve ipotek senedi resmîyet kazanacaktır.